***Приложение № 1 к Извещению о проведении запроса котировок –***

***Раздел 2. Техническое задание***

**Техническое задание**

**на оказание услуг по мытью и очистке окон в здании АО «ЦМКБ «Алмаз»**

**1. Общие сведения:**

**1.1. Заказчик**: Акционерное общество «Центральное морское конструкторское бюро «Алмаз» (АО «ЦМКБ «Алмаз»).

**1.2. Предмет договора**: **оказание услуг по мытью и очистке окон в здании АО «ЦМКБ «Алмаз».**

**1.3. Место оказания услуг (адрес):**

г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом. 50, АО «ЦМКБ «Алмаз» (далее - Объект).

Здание с режимным графиком работы и ограниченным допуском. Проход в здание по предъявлению паспорта Российской Федерации и оформленного Заказчиком пропуска на каждого работника организации – исполнителя договора.

**1.4. Сроки оказания услуг:**

1.4.1. Начало - со дня заключения договора, окончание - не позднее 30 сентября 2021 г.

Услуги оказываются поэтапно:

1 этап: начало - со дня заключения договора, окончание - не позднее 16 июля 2021 года.

2 этап: начало – с 01 сентября 2021 года, окончание – по согласованию с Заказчиком, но не позднее 30 сентября 2021 г.

1.4.2. Конкретные даты оказания услуг на этажах согласовываются не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала работ.

**2. Требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам), техническим и качественным характеристикам закупаемой продукции**

**2.1. Характеристики объекта, объем услуг:**

2.1.1. Мытье иочистка окон, в том числе межрамные пространства, откосы, подоконники, отливы, а также очистка наружных откосов и внутренних от запыления, в здании АО «ЦМКБ «Алмаз».

Количество этажей в здании – 5 этажей +цокольный этаж.

Высота помещений – 2,9 м.

Количество окон в здании - 579 шт.

2.1.2. Услуги по мытью и очистке окон включают:

- мытье поверхности стекол;

-мытье и очистка межрамных пространств;

-мытье и очистка подоконников;

-мытье и очистка отливов;

- мытье и очистка (внутренних и наружных) откосов.

2.1.3. Услуги оказываются в 2 этапа:

I этап – мытье и чистка окон – в количестве 579 шт.

II этап – повторное мытье и чистка окон – в количестве 7 шт.

**2.2. Требования к оказанию услуг:**

2.2.1. Для оказания услуг Исполнитель должен представить на весь привлекаемый персонал список работников для оформления пропусков, с приложением ксерокопий паспортов Российской Федерации, с указанием ответственного за исполнение условий договора (бригадира).

2.2.2. При оказании услуг Исполнитель должен учитывать график работы Заказчика:

(понедельник – четверг с 9.00 до 16.30 часов, пятница с 9.00 до 15.00 часов).

2.2.3. Персонал Исполнителя, привлекаемый к оказанию услуг должен иметь необходимые средства индивидуальной защиты (маска, перчатки и др.), рабочий инвентарь, моющие средства и иное оборудование и иные приспособления для оказания услуг.

2.2.4. Доступ в отдельные помещения ограничен: оказание услуг по помывке окон осуществляется только в присутствии представителей Заказчика при предварительном согласовании времени проведения работ.

2.2.5. Исполнитель оказывает услуги с применением профессионального, исправного инструмента, оборудования (страховочного оборудования и специального инвентаря), находящегося в собственности Исполнителя либо на иных условиях пользования, и расходного материала. Все необходимое оборудование, инвентарь, моющие средства, рабочая одежда с логотипом организации - Исполнителя (запрещается оказание услуг в пачкающей, ветхой, повседневной одежде) для оказания услуг приобретаются, доставляются, хранятся и вывозятся силами и за счет средств Исполнителя.

2.2.6. Исполнитель, при оказании услуг обязан соблюдать установленный в зданиях Заказчика пропускной и внутри объектовый режим, не препятствовать нормальному режиму работы Заказчика.

2.2.7. Исполнитель самостоятельно организует услуги, предусмотренные договором, поддерживает чистоту рабочей зоны в помещениях в течение всего рабочего дня.

2.2.8. Исполнитель при оказании услуг своевременно уведомляет Заказчика о завершении каждого этапа оказания услуг, а также об обстоятельствах, препятствующих завершению.

2.2.9. Устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в процессе оказания услуг (скопление грязи и пыли на стекле и рамах, потеков, пятен, разводов и т.п.).

2.2.10. Немедленно предупреждать Заказчика об обнаружении дефектов или повреждений его имущества.

**2.3. Требования к порядку оказания услуг**

2.3.1. Мытье и очистка окон снаружи и внутри здания начинать с 5-го этажа, окна моются и чистятся на каждом этаже.

2.3.2. Окна моются согласно данным таблицы п.8. настоящего Технического задания:

- стекла с 2 сторон, оконные рамы с 2 сторон, межрамные пространства, откосы, подоконники, отливы, а также очистка наружных откосов и внутренних от запыления.

При мойке окон должны использоваться высокоэффективные моющие средства, профессиональные оборудования и инструменты для мытья окон, которые позволят избавиться от разводов, пятен и восстановить прозрачность, а также исключат возможные механические повреждения оконного переплета и остекления.

При мытье окон не должен быть поврежден фасад зданий, окна после мойки должны быть без разводов и грязи. Моющие средства должны быть полностью смыты. Окна, рамы отливы и откосы должны быть вытерты насухо.

При мытье окон с применение АВД используются водные ресурсы Заказчика.

2.3.3. При помывке окон в рабочих кабинетах необходимо выполнить сопутствующие услуги: подготовка рабочей зоны с необходимостью вначале отодвинуть письменные столы от окон на расстояние, достаточное для установки приспособления для работы на высоте либо для свободного доступа к оконному проему, а после проведения работ необходимо убрать за собой мусор, протереть рабочую зону и установить (вернуть в изначальное положение) рабочие столы на прежнее места.

В случае загрязнения помещения в процессе оказания услуг Исполнитель осуществляет влажную уборку помещения с применением моющих средств.

2.3.3.1. Исполнитель вправе не приступать к выполнению сопутствующих услуг в случае наличия на столах подключенного оборудования, осветительных приборов, большого количества документов, которые могут быть повреждены при перемещении столов, о чем своевременно уведомляет Заказчика.

В данном случае Заказчик должен освободить столы от лишних предметов.

2.3.4. По окончании помывки каждого окна Исполнитель должен закрыть все рамы на шпингалеты.

2.3.5. Заказчик предоставляет помещения для размещения рабочих Исполнителя, а также хранения инструментов и оборудования (при необходимости).

2.3.6. Заказчик оставляет за собой право осуществлять проверки качества на каждом этапе оказания услуг.

**2.4. Технические характеристики услуг:**

2.4.1. Исполнитель оказывает услуги по 1 этапу в соответствии с перечнем и характеристиками оконных заполнений:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Месторасположение  окон | Кол-во  окон/м2 | Характеристика окон | Требования к услугам | Примечание |
| 5 этаж | 154/519,6 | пластиковые, мансардные | моются с 2-х сторон | С использованием моющих средств и инвентаря Исполнителя |
| ВСЕГО по 5 этажу: | **154/519,6** |  |  |  |
| 4этаж | 86/850,54 | пластиковые | моются с 2-х сторон | С использованием моющих средств и инвентаря Исполнителя |
| ВСЕГО по 4 этажу: | **86/850,54** |  |  |  |
| 3 этаж | 89/813,06 | пластиковые | моются с 2-х сторон | С использованием моющих средств и инвентаря Исполнителя |
| ВСЕГО по 3 этажу: | **89/813,06** |  |  |  |
| 2 этаж | 89/819,9 | пластиковые | моются с 2-х сторон | С использованием моющих средств и инвентаря Исполнителя |
| ВСЕГО по 2 этажу: | **89/819,9** |  |  |  |
| 1 этаж | 46/339,34 | пластиковые | моются с 2-х сторон | С использованием моющих средств и инвентаря Исполнителя |
| там-же | 10/78,20 | пластиковые | моются с 2-х  сторон | с улицы применяя АВД |
| из помещения |
| ВСЕГО по 1-му этажу: | **56/417,54** |  |  |  |
| цокольный этаж | 35/166,6 | пластиковые | моются с 2-х сторон | из помещения и с улицы применяя АВД |
| там-же | 23/54,74 | пластиковые | моются с 1-ной сторон | с улицы применяя АВД |
| ВСЕГО по цокольному этажу: | **58/221,34** |  |  |  |
| Общественные помещения (холлы, коридоры и т.п.) | 37/223,94 | пластиковые | моются с 2-х сторон | С использованием моющих средств и инвентаря Исполнителя |
| 7/243,02 | деревянные двойные рамы | стекла моются в каждой раме с 2-х сторон | С использованием моющих средств и инвентаря Исполнителя |
| там-же | 3/23,46 | пластиковые | моются с 2-х сторон | с улицы применяя АВД |
| из помещения |
| ВСЕГО по общественным помещениям: | **47/490,42** |  |  |  |
| ИТОГО: | **579/4132,4** |  |  |  |

**2.4.2.** Исполнитель оказывает услуги по 2 этапу в соответствии с перечнем и характеристиками оконных заполнений

**-**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Месторасположение  окон | Кол-во окон/м2 | Характеристика окон | Требования к услугам | Примечание |
| Общественные помещения (холлы, коридоры и т.п.) | 7/243,02 | деревянные двойные рамы | стекла моются в каждой раме с 2-х сторон | С использованием моющих средств и инвентаря Исполнителя |
| ИТОГО: | **7/243,02** |  |  |  |

**3. Требования к качеству и безопасности услуг:**

3.1. Исполнитель несет ответственность за качественно оказываемых услуг, как и за подобранный персонал, соблюдение им правил техники безопасности и пожарной безопасности при оказании услуг на объекте.

3.2. Исполнитель гарантирует сохранность материальных ценностей (документов) в помещениях Заказчика.

3.3. Исполнитель в лице официального представителя (бригадира):

- обеспечивает ежедневный контроль за качеством оказываемых услуг, а также решает текущие вопросы, касающиеся оказания услуг, возникающие в течение рабочего времени.

- осуществляет контроль за дисциплиной труда своих работников в процессе оказания услуг, сотрудники исполнителя должны постоянно иметь при себе удостоверение на право проведения высотных работ. Соблюдение сотрудниками исполнителя правил техники безопасности и охраны труда, пожарной безопасности согласно ГОСТ 12.1.004.91, ПП РФ от 16.09.2020 г. N 1479.

3.4. обеспечить соблюдение его работниками при осуществлении деятельности на территории Заказчика, требований охраны труда и пожарной безопасности в соответствии с требованиями документов: "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 09.03.2021), «ГОСТ 12.0.004-2015 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Организация обучения безопасности труда. Общие положения»; постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». Ответственность за нарушение требований техники безопасности при оказании услуг и компенсация ущерба пострадавшим, в случае несоблюдения техники безопасности лежит на Исполнителе.

3.5. В соответствии с требованиями Федерального закона от 02.02.2006 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» (с изменениями в ред. от 09.03.2021) Исполнитель обязан разработать комплекс мероприятий с целью обеспечения соблюдения работниками условия о неразглашении конфиденциальной информации и режимных требований Заказчика.

3.6. Помывка окон в помещениях может проводиться с применением лестниц, позволяющих проводить работы на высоте. Для обеспечения безопасности данных работ должны применяться страховочные средства согласно «ГОСТ 32489-2013. Межгосударственный стандарт. Пояса предохранительные строительные. Общие технические условия» (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 N 2295-ст).

3.7. Работы на высоте должны выполняться персоналом, имеющим соответствующую квалификацию по данному виду работ и соответствующий допуск на выполнение работ, по требованиям приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 16 ноября 2020 г. N 782н «Об утверждении правил по охране труда при работе на высоте». Исполнитель должен предоставить Заказчику по всем работникам, которые будут привлечены к оказанию услуг, копии документов, подтверждающих допуск к работам на высоте и наличие квалификации промышленного альпиниста.

**4. Требования к оборудованию и материалам, используемым при оказании услуг**

4.1. Применяемые моющие и чистящие средства должны быть без резкого запаха, без содержания хлора, экологически безопасными для окружающей среды, не причиняющими вреда здоровью и самочувствию третьих лиц, сотрудников Заказчика, обслуживающему персоналу и иметь сертификаты качества и соответствия. Кроме того, чистящие и моющие средства не должны иметь истекший к моменту его применения срок годности и должны применяться в соответствии с требованиями инструкций производителя таких средств относительного указанного назначения и способа применения. Исполнитель гарантирует наличие сертификатов и других документов, удостоверяющих качество материалов, изделий, конструкций и по требованию Заказчика представлять все эти документы.

При оказании услуг недопустимо использовать агрессивные средства, которые могут вызвать раздражение органов дыхания и слизистой оболочки сотрудников предприятия. При выполнении услуг по мытью и очистке окон в запрещается использовать порошкообразные синтетические моющие средства и абразивные очистители.

4.2. Исполнитель должен учитывать, что все окна и оконные ограждения имеют разный размер и разную сложность доступа, поэтому помывка и очистка окон должна проводиться с привлечением промышленных альпинистов, автовышек и специализированных лестниц. Мытье окон при выполнении работы на высоте, должно производиться специалистами, имеющими медицинский допуск к работам такого вида.

4.3. Чистка и помывка окон должны проводиться современными способами и средствами, которые не должны наносить ущерб и повреждения оконным заполнениям. В случае нанесения повреждений персоналом Исполнителя при оказании услуг ответственность несет Исполнитель и устранение нанесенного ущерба производится за счет Исполнителя.

4.4. Используемые моющие средства должны соответствовать стандартам, требованиям ГОСТов, и параметрам завода-изготовителя, иметь сертификаты и санитарно-гигиенические заключения в случае необходимости, а также удовлетворять соответствующим требованиям Федерального закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (с изм. в редакции от 13.07.2020 г.), должны соответствовать типу обрабатываемого покрытия, без резкого запаха, экологически безопасными для окружающей среды, не причиняющими вреда здоровью и самочувствию третьих лиц, сотрудникам учреждения, обслуживающему персоналу. Кроме того, чистящие и моющие средства не должны иметь истекший к моменту его применения срок годности и должны применяться в соответствии с требованиями инструкций производителя таких средств относительного указанного назначения и способа применения. Поверхностно-активные вещества, входящие в состав применяемых при уборке химических средств, должны быть полностью биологически разлагаемыми.

Качество услуг должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.11.2014 N 1554-ст).

4.5. Сбор мусора осуществлять в специальные мусорные мешки, приобретаемые Исполнителем за свой счет.

**5. Требования к результатам услуг:**

5.1. Исполнитель оказывает услуги в строго согласованные с Заказчиком сроки. Качество оказываемых услуг должно удовлетворять требованиям Заказчика.

5.2. Заказчик оставляет за собой право осуществлять проверки качества на каждом этапе оказания услуг.

5.3. Исполнитель перед началом работы (оказания услуг) ежедневно оформляет заказ-наряд (Приложение № 1) и своевременно уведомляет Заказчика о завершении каждого этапа оказания услуг, а также об обстоятельствах, препятствующих завершению.

5.4. Приемка - сдача оказанных услуг по очистке и помывке окон осуществляется по каждому отдельному помещению в конце рабочего времени.

5.5. Требования к поверхностям после помывки:

- к окнам, стеклянным поверхностям: отсутствие скопления грязи и пыли на стекле и рамках, потеков, пятен, отпечатков пальцев, разводов грязи, высохших брызг и капель чистящего средства, разводов, вокруг очищенных участков, остатков ворсов протирочного материала.

5.6. Результаты оказанных услуг по каждому этапу договора оформляются актом сдачи-приемки оказанных услуг по форме, приведенной в Приложении № 2 к Техническому заданию; подписываются ответственными представителями Сторон.

5.8. Заказчик оплачивает Исполнителю фактически оказанный объем услуг.

Приложение:

Приложение № 1 –– Форма Заказ-наряда.

Приложение № 2 -Форма Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

**Инициатор закупки:**

Начальник 13 отдела О.А. Лепский

Начальник БОиСР О.А. Михайлова

Приложение № 1 к Техническому заданию

***Форма***

**Заказ-наряд № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на мытье и очистку окон**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Акционерное общество «Центральное морское конструкторское бюро «Алмаз»**

**(АО «ЦМКБ «Алмаз»)** заказывает (поручает)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оказать следующие услуги:

(наименование и Ф.И.О. исполнителя)

2. Срок (дата) оказания услуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование услуг | № комнаты  этаж | Количество окон | Используемые оборудование, инвентарь  и моющие средства | Отметка о факте, объеме исполнения заказа /либо замечания к качеству работ |
|  |  |  |  | (*заполняется при предъявлении*) |  |
|  |  |  |  |  |  |

Заказ-наряд для исполнения принят «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Оказанные услуги принял «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Приложение № 2 к Техническому заданию

***Форма***

**Акт**

**сдачи-приемки оказанных услуг**

**г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.**

**Акционерное общество «Центральное морское конструкторское бюро «Алмаз»** (АО «ЦМКБ «Алмаз»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» и по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт об исполнении обязательств между Сторонами по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года (далее Договор).

1. Во исполнение [п. 1.1](consultantplus://offline/ref=0103C74AFB428A22C793AE3DC56C94F33213AA01DAE4DBC24DFD6676E79101F6940C24FE7E90BDDE5AJ) Договора Исполнитель в период с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. оказал следующие услуги:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование услуг | Описание услуг | Количество окон/ кв.м.  (Шт/кв.м.) | Цена за единицу, руб.  Без НДС | Цена за единицу, руб.  с НДС 20%[[1]](#footnote-1) | Стоимость услуг, руб., в том числе НДС 20% [[2]](#footnote-2) |
|  | *Мытье и очистка окон* | Наряд-заказ № от \_\_\_\_\_ |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

2. Вышеперечисленные услуги оказаны согласно Договору, своевременно в необходимом объеме и в соответствии с требованиями, установленными Договором к их качеству. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

3. Стоимость услуг определена в соответствии с Расчет стоимости оказания услуг (цена договора) (Приложение № 2 к Договору)

По настоящему Акту причитается к оплате \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС \_\_\_% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  *Подпись Фамилия, инициалы*  М.П. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  *Подпись Фамилия, инициалы*  М.П. |

1. либо без НДС [↑](#footnote-ref-1)
2. либо без НДС [↑](#footnote-ref-2)