**Приложение № 2 к документации о закупке –**

**раздел 7. Техническое задание**

**Техническое задание**

**на выполнение работ по сервисному обслуживанию мансардных окон «Велюкс»**

**1. Заказчик:** Акционерное общество «Центральное морское конструкторское бюро «Алмаз» (АО «ЦМКБ «Алмаз»).

**1.1. Наименование работ:** выполнение работ по сервисному обслуживанию мансардных окон «Велюкс» (далее - работы).

**1.2. Назначение и цели работ:** ревизия и поддержание в исправном состоянии шарнирно-поворотных механизмов и уплотнительных систем; проведение регламентных работ, заявленных производителем включая чистку, смазку; замену фильтров; повышение надежности и эффективности, снижение эксплуатационных расходов АО «ЦМКБ «Алмаз».

**1.3. Сроки выполнения работ:**

1.3.1. Начало – со дня заключения договора, окончание – не позднее 31.10.2021 г.

1.3.2. Работы по обслуживанию проводятся в соответствии с графиком проведения сервисного обслуживания, согласованного Сторонами.

**1.4. Место и условия проведения работ:**

1.4.1. г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.50 (далее - Объект).

Здание с ограниченным допуском. Проход в здание осуществляется только по пропускам, оформленным на основании паспортов Российской Федерации.

1.4.2. Административно – производственное здание офисного назначения кабинетного типа. Здание 5-ти этажное.

1.4.3. Окна установлены по всему периметру утепленной скатной кровли в двух плоскостях. Ко всем окнам есть доступ как изнутри, так и снаружи (с кровли) помещения.

1.4.4. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора Исполнитель предоставляет Заказчику в электронном и письменном виде график первичного технического обследования (ПТО) в 2 х экземплярах.

1.4.5. График проведения сервисного обслуживания по объекту Исполнитель представляет Заказчику в электронном и письменном виде в течении 3 (трех) рабочих дней с момента проведения ПТО.

**2. Состав и объем работ:**

2.1. В рамках заключаемого договора Исполнителю будет передано на сервисное обслуживание 40 мансардных окон из общего количества окон на мансардном этаже.

2.2. **Перечень основных видов и объемов работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Примечание |
| 1 | **Чистка окон** |  |
|  | Чистка поворотной створки, рамы и стекла | Работы проводятся с использованием материалов исполнителя |
|  | Чистка внешних накладок от герметика | Работы проводятся с использованием материалов исполнителя |
| 2 | **Сервисное обслуживание окон** |  |
|  | Чистка и смазка поворотных шарниров | Работы проводятся с использованием материалов исполнителя |
|  | Ревизия крепежа стеклопакета с уплотнением бутилом |  |
|  | Чистка и смазка силиконом уплотнителей | Работы проводятся с использованием материалов исполнителя |
|  | Замена воздушных фильтров | Работы проводятся с использованием материалов и деталей исполнителя |
|  | Регулировка поворотно-шарнирных механизмов | Работы проводятся с использованием материалов исполнителя |
| 3 | **Ревизия внешних планок** |  |
|  | Ревизия внешних планок |  |

**3. Требования к техническим, функциональным характеристикам работ:**

3.1. Порядок проведения работ определяется согласно:

- данного технического задания;

- должностных инструкций, инструкций по эксплуатации оборудования, инструкций по охране труда и технике безопасности, противопожарной безопасности и других нормативных и правовых актов, принятых на территории Российской Федерации.

3.2. Работы проводятся в соответствии с Графиком проведения сервисного обслуживания, согласованного Заказчиком, в соответствии с п.1.4.5 настоящего Технического задания.

3.3. Исполнитель должен иметь сертификат по обслуживанию продукции марки VELUX производства ЗАО «Велюкс», либо специалистов, имеющих аналогичные сертификаты.

3.4. Исполнитель должен производить сервисное обслуживание окон в полном соответствии с инструкциями, рекомендованными производителем (т.е. последовательность выполнения работ, соответствие материалов).

3.5. Исполнитель отвечает за безопасность своих действий на объекте и методов производства работ и согласовывает свои действия с Заказчиком, обеспечивает выполнение требования Заказчика по соблюдению производственной санитарии, охране окружающей среды в период выполнения работ.

3.6. Сотрудники, выполняющие работы, должны иметь удостоверения работы на высоте.

3.7. Все поставляемые для проведения работ материалы должны быть новыми и иметь соответствующие сертификаты, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием соответствующих материалов.

3.8. Исполнитель гарантирует качество работ (т.е. отсутствие перекосов, сколов, царапин, замятий и т.д.), выполненных по договору.

**3.9. Первичное техническое обследование (ПТО):**

3.9.1. Исполнитель, принимая Объект на сервисное обслуживание и эксплуатацию, проводит первичное техническое обследование оконных систем, установленных на Объекте, с целью определения наличия и их технического состояния.

Первичное обследование состоят из:

- проверки соответствия монтажа оконных систем рабочему проекту (акту обследования);

- проверки работоспособности отдельных элементов оконных систем;

- определение необходимости первостепенного сервисного обслуживания мансардных окон из общего их числа;

- составление графика очередности (по помещениям) проведения сервисного обслуживания в дальнейшем.

3.9.2. По результатам обследования Исполнитель составляет акт первичного обследования Объекта.

3.9.3. На основании полученных данных первичного обследования Заказчик уточняет перечень технических средств, необходимых для проведения сервисного обслуживания.

На каждое мансардное окно, находящееся в неработоспособном состоянии, оформляется дефектная ведомость на выполнение ремонтных работ с заменой необходимых деталей. Детали и запасные части для выполнения ремонтных работ приобретает Заказчик.

3.9.4. Фактом приема Исполнителем Объекта на сервисное обслуживание и эксплуатацию является подписанный полномочным представителем Заказчика и Исполнителем акт первичного технического обследования объекта.

**3.10. Требования к сервисному обслуживанию:**

3.10.1. В процессе сервисного обслуживания необходимо выполнение следующих основных работ:

- подготовка рабочего места;

- установку средств подмащивания, высотой до 3,5м (при необходимости);

- чистка окон;

- сервисное обслуживание окон;

- замена уплотнительного контура поворотной створки;

- регулировка поворотных механизмов, при необходимости;

- ревизия внешних планок;

- ежедневная уборка и вывоз мусора, образовавшегося после выполнения работ.

3.10.2. Организация сервисного обслуживания и ремонта должна соответствовать требованиям и технической документации заводов-изготовителей оборудования, действующей нормативной документации в данной сфере выполнения работ. Право выполнения данного вида работ предоставляется организациям и физическим лицам в соответствии с действующим законодательством.

**4. Требования к качеству и результатам работ:**

4.1. Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

4.2. Качество работ и объём контроля качества работ должны соответствовать требованиям завода изготовителя.

4.3. Качество и безопасность проводимых работ, а также используемых материалов (комплектующих и оборудования) должно соответствовать требованиями действующей нормативно-технической и методической документации, в том числе:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;

- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;

- ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2;

- Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 16 ноября 2020 г. N 782н «Об утверждении правил по охране труда при работе на высоте».

- «ГОСТ 32489-2013. Межгосударственный стандарт. Пояса предохранительные строительные. Общие технические условия» (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 N 2295-ст).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

**5. Гарантийные обязательства:**

5.1. Все проводимые работы выполняются в соответствии с графиками обслуживания и нормативными документами на системы и оборудование. В случае некачественного обслуживания Исполнителем систем, повлекшее выход из строя оборудования или его части, Исполнитель проводит замену этого оборудования или его части в срок не более 3 (трех) календарных дней вне зависимости от его стоимости.

5.2. Исполнитель предоставляет гарантию на результаты выполненных работ в течение 12 месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. Исполнитель несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа оборудования или его частей и (или) неправильной его эксплуатации Заказчиком.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных работ Исполнителем или использованных при их производстве материалов не соответствует требованиям технической документации производителя оборудования, и (или) работы выполнены Исполнителем с отступлениями от установленных требований, либо с иными недостатками, которые делают оборудование непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Исполнителю.

5.4. Исполнитель приступает к устранению недостатков (неисправности) в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения претензии Заказчика.

Устранение указанных недостатков осуществляется Исполнителем безвозмездно.

5.5. Действие гарантийного срока прерывается на время: со дня письменного уведомления Исполнителя Заказчиком об обнаружении недостатков до их полного устранения Исполнителем

**6. Требования к оформлению отчетных документов:**

6.1. Приемку выполненных работ на соответствие объема и требованиям качества осуществляет ответственное лицо Заказчика.

6.2. Приемка выполненных работ производится путем оформления Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (далее – акт), в котором отражается соответствие (несоответствие) выполненных работ к объему и качеству, установленных Договором, а также стоимость выполненных работ. Акт подготавливается Исполнителем.

6.3. При отсутствии претензий к выполненным Исполнителем работам, Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает акт выполненных работ и передает один экземпляр акта Исполнителю.

6.4. В случае неполучения Исполнителем мотивированной претензии в течение 5 (пяти) рабочих дней, работы считаются выполненными.

**7. Приложения к Техническому заданию:**

Приложение № 1. Форма акта сдачи приемки выполненных работ.

**Инициатор закупки:**

**Начальник 13 отдела О.А. Лепский**

**Начальник РТГ А.В. Васильченко**

Приложение № 1 к Техническому заданию

***Форма***

**Акт**

**сдачи-приемки выполненных работ**

**г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.**

**Акционерное общество «Центральное морское конструкторское бюро «Алмаз»** (АО «ЦМКБ «Алмаз»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» и по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт об исполнении обязательств между Сторонами по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года (далее Договор).

1. Во исполнение [п. 1.1](consultantplus://offline/ref=0103C74AFB428A22C793AE3DC56C94F33213AA01DAE4DBC24DFD6676E79101F6940C24FE7E90BDDE5AJ) Договора Исполнитель в период с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. выполнил выполнение работ по сервисному обслуживанию мансардных окон «Велюкс» (далее - работы).

2. Исполнитель в рамках сервисного обслуживания выполнил следующие работы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Вышеперечисленные работы выполнены в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1 к Договору) своевременно в необходимом объеме и в соответствии с требованиями, установленными Договором к их качеству.

4. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

5. Стоимость работ определена в соответствии с Расчетом цены договора (Приложение № 2 к Договору) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. , в т.ч. НДС 20 %[[1]](#footnote-1) за сервисное обслуживание 1 (одного) окна.

Всего за отчетный период проведено обслуживание мансардных окон в количестве \_\_\_\_ шт.

Итого подлежит оплате Исполнителю: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.,в том числе НДС 20% - \_\_\_\_ руб. \_\_ коп.[[2]](#footnote-2)

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для Исполнителя и Заказчика.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  *Подпись Фамилия, инициалы*  М.П. | **От Исполнителя:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  *Подпись Фамилия, инициалы*  М.П. |

1. либо НДС не облагается [↑](#footnote-ref-1)
2. либо НДС не облагается [↑](#footnote-ref-2)